

Stichting Museumboerderij Noordwijk

JAARSTUKKEN **2018**

Inhoudsopgave

<u>Jaarverslag</u>	<u>2</u>
Algemene informatie betreffende de Stichting	3
Bestuur van de Stichting	4
Onderhoud van opstallen	4
Verkorte staat van baten en lasten over 2018	5
Begroting 2019	5
<u>Jaarrekening</u>	<u>6</u>
Balans per 31 december 2018	7
Staat van baten en lasten over 2018	8
Toelichting behorende tot de jaarrekening 2018	9
Algemeen	9
Grondslagen voor de waardering en de resultaatbepaling	9
Balans per 31 december 2018	10
Staat van baten en lasten over 2018	12
Overige gegevens	13



JAARVERSLAG

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 9 lid 2 van de statuten van de Stichting zijn de jaarstukken, bestaande uit het jaarverslag, de balans en de staat van baten en lasten over het boekjaar 2018 ter vaststelling opgemaakt. Het boekjaar van de Stichting is gelijk aan het kalenderjaar.

Algemene informatie betreffende de Stichting

Op 16 juli 1984 is de Stichting Museumboerderij Noordwijk voor onbepaalde tijd opgericht en zij heeft haar statutaire zetel in de gemeente Noordwijk (ZH). Op 21 december 2018 zijn de statuten gewijzigd en opnieuw vastgesteld. De Stichting is nauw verbonden met de vereniging Genootschap 'Oud Noordwijk' (GON).

De Stichting heeft ten doel, met het oog op de culturele waarde, het behoud van monumenten beschermd op grond van de Monumentenwet, met name de duinhoeve aan het Jan Kroonsplein 4 te Noordwijk en eventueel andere monumenten, welke voor de geschiedenis van Noordwijk van belang zijn; deze voor het nageslacht te bewaren en voorts datgene meer over verder te verrichten dat met het vorenstaande rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords, doch met uitsluiting van enig winstoogmerk.

De Museumboerderij, en de vanaf 1995 geïntegreerde belendende panden, zijn voor onbepaalde tijd aan het GON verhuurd. Het gehuurde is bestemd om te worden gebruikt als museum, werkruimten, opslagruimten in de meest ruime zin van het woord en de huurder dient het gehuurde als een goed huisvader onder de naam Museum Noordwijk te gebruiken. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder mag de huurder het gehuurde noch geheel noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken of aan derden in onderhuur afstaan.

Door verhuur aan het GON wordt door het bestuur van de Stichting niet alleen een besparing in tijd en geld bewerkstelligd, maar zijn ook voortdurend de benodigde kennis en ervaring in het exposeren van historische en culturele objecten gewaarborgd. De Stichting is dan ook buitengewoon verheugd met het feit dat op deze manier het cultureel erfgoed, mede door de inzet van tientallen vrijwilligers van het GON, kan worden behouden.

De Stichting is sinds de oprichting aangemerkt als een algemeen nut beogende instelling (ANBI). De Stichting voldoet aan de voorwaarden dat zij zich voor minstens 90% inzet voor het algemeen nut en dat de bestuurders voldoen aan de integriteits. In het ANBI-register is de Stichting sinds 2012 identificeerbaar als culturele ANBI.

Voor donateurs van een culturele ANBI geldt een extra giftenaftrek. Particulieren mogen in de aangifte inkomstenbelasting 1,25 keer het bedrag van de gift aftrekken. Ondernemingen die onder de vennootschapsbelasting vallen, mogen 1,5 keer het bedrag van de gift aftrekken in de aangifte vennootschapsbelasting.

Op de website van het GON (ANBI) worden eveneens onze Stichting (ANBI), de Stichting Vrienden Museum Noordwijk (ANBI) en de Stichting Landgoed Veldzicht (ANBI) vermeld en de stichtingen vormen tezamen met de vereniging een museale eenheid.

Bestuur van de Stichting

In 2018 is de samenstelling van het bestuur niet gewijzigd.

<u>Bestuurslid</u>	<u>Functie</u>	<u>In functie (van – tot)</u>	
J.J. Peschier	voorzitter	2010	2018
A. Timan	secretaris	2010	2018
vacature	penningmeester		
L. Guijt	lid namens GON	2013	2021
C.J. Langeveld	lid namens GON	2017	2021

De bestuursleden genieten geen beloning voor hun werkzaamheden. Er zijn in 2018 geen kosten door bestuursleden gedeclareerd.

Gelet op het aflopen van de zittingstermijnen van de heren Peschier en Timan en de uitbreidingsplannen van het GON met betrekking tot Museum Noordwijk, heeft het bestuur van de Stichting in een speciale vergadering op 6 december 2018 besloten de bestuurssamenstelling te synchroniseren met die van het GON en deze wijziging statutair vast te leggen.

Vanaf januari 2019 bestaat het bestuur van de Stichting uit drie leden, te weten de voorzitter, de secretaris en de penningmeester van het GON. Zij vervullen ook die functies in het bestuur van de Stichting. De benoeming als bestuurslid van de Stichting valt samen met de benoeming van bestuurslid van het GON. Aftreden als bestuurslid valt samen met het aftreden als bestuurslid van het GON.

<u>Bestuurslid</u>	<u>Functie</u>	<u>In functie (van – tot)</u>	
L. Guijt	voorzitter	2019	2021
P.M. Brak	secretaris	2019	2021
C.J. Langeveld	penningmeester	2019	2021

Het bestuur vergadert in beginsel tenminste vier maal per kalenderjaar. In deze vergaderingen worden het meerjarenplan voor het (groot)onderhoud van de gebouwen besproken, wordt de jaarrekening vastgesteld en worden het beleidsplan en de meerjarenbegroting goedgekeurd. Ook de voortgang van de uitbreidingsplannen van het GON met betrekking tot Museum Noordwijk vormt een vast agendapunt.

Onderhoud van opstallen

De Stichting is verantwoordelijk voor het planmatig onderhoud van de opstallen, waarvan het oudste pand dateert uit de 17^{de} eeuw en als Rijksmonument is aangemerkt. In samenwerking met MONUMENTENWACHT worden hiertoe meer-jaren overzichten opgesteld, zodat het bestuur hierop zijn financiële planning kan afstemmen. Omdat de uitgaven voor onderhoudskosten over de jaren heen niet gelijkmatig verlopen heeft het bestuur een “Egalisatierekening onderhoudskosten” gevormd, waaruit de uitgaven worden bekostigd. In het verslagjaar is zowel dagelijks en periodiek onderhoud uitgevoerd, waarbij het bestuur zich ook dit jaar weer gesteund wist door meerdere zeer deskundige vrijwilligers van het GON.

Verkorte staat van baten en lasten over 2018 (in €)

	Begroting	Rekening	Rekening
	<u>2018</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Baten	21.050	45.004	21.004
Lasten	<u>16.700</u>	<u>15.590</u>	<u>16.547</u>
Resultaat verslagjaar	4.350	29.414	4.457

De lasten bestaan uit de kosten voor verzekeringen en belastingen, afschrijving op gebouwen, financieringskosten en onderhoudskosten. De gemiddelde reguliere lasten zijn in de huur, die aan het GON in rekening wordt gebracht, verdisconteerd. Er zijn in het verslagjaar door de Stichting geen uitgaven gedaan voor fondswerving. Het verschil tussen gerealiseerde en begrote baten is ten gevolge van een significante periodieke gift in verband met de voorgenomen uitbreiding van Museum Noordwijk.

In 2018 heeft de penningmeester van het GON tezamen met een fiscaal adviseur een verzoek bij de Belastingdienst ingediend tot het vormen van een fiscale eenheid met de Stichting. Het doel van een fiscale eenheid is om de investerings- en exploitatiekosten van de Stichting fiscaal positief te beïnvloeden.

De Stichting heeft in samenwerking met de Gemeente Noordwijk een koopovereenkomst voor Jan Kroonsplein 8 getekend. Dit belendende woonhuis vormt een essentieel onderdeel van de voornoemde uitbreidingsplannen van Museum Noordwijk. Ter financiering van de aankoop heeft de Stichting een vijfjarige, rentevrije lening kunnen afsluiten. Tegelijkertijd heeft de Stichting een periodieke schenking voor vijf jaar ontvangen. De jaarlijkse bedragen zullen worden gebruikt om aan de jaarlijkse aflossingsverplichting te voldoen. De feitelijke levering van het pand heeft in januari 2019 plaatsgevonden.

Begroting 2019

Vooralsnog wordt voor 2019 een resultaat aangehouden, dat in de lijn ligt met het resultaat van 2017. De informatie over onze Stichting zal op de website van het GON periodiek worden geactualiseerd.

Dankwoord

Tot slot een woord van dank aan al onze vrijwilligers en schenkers, die het mogelijk hebben gemaakt om ons cultureel erfgoed voor het nageslacht te bewaren.

Noordwijk, 7 maart 2019

Het bestuur van de Stichting Museumboerderij Noordwijk



L. Guijt
voorzitter



P.M. Brak
secretaris



C.J. Langeveld
penningmeester

JAARREKENING

BALANS PER 31 DECEMBER 2018

(x € 1,-)

		<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
<u>ACTIVA</u>			
Materiële vaste activa	[1]		
Museumboerderij Jan Kroonsplein	[4]	11.809	12.716
Woning v/h Jan Kroonsplein	[6]	53.820	57.960
Vorderingen	[2]		
Rente spaarrekening		4	4
Vooruitbetaalde kosten		120.969	658
Rekening-courant GON		6.266	15.140
Liquide middelen	[3]		
Rabobank		38.787	26.554
Totaal activa		<u>231.654</u>	<u>113.032</u>
<u>PASSIVA</u>			
Eigen vermogen	[4]		
Overige reserves		34.947	5.534
Voorzieningen	[5]		
Egalisatierekening onderhoudskosten		21.020	27.810
Langlopende schulden	[6]		
Rabobank hypotheek		79.677	79.677
Lening		96.000	-
Kortlopende schulden			
Te betalen onderhoudskosten		10	11
Totaal passiva		<u>231.654</u>	<u>113.032</u>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2018

(x € 1,-)

		Begroting <u>2018</u>	Rekening <u>2018</u>	Rekening <u>2017</u>
BATEN				
Huuropbrengst GON	[7]	21.000	21.000	21.000
Renteopbrengst		50	4	4
Giften en legaten		-	24.000	-
Subsidie Gemeente Noordwijk		-	-	-
		<u>21.050</u>	<u>45.004</u>	<u>21.004</u>
LASTEN				
Verzekeringen en belastingen	[8]	2.500	2.082	2.554
Bestuurs- en advieskosten		50	151	20
Afschrijvingen	[1]	5.050	5.047	5.047
Rentekosten	[6]	3.850	3.191	3.795
Bankkosten		150	119	131
Onderhoudskosten	[5]	5.000	5.000	5.000
Overige kosten		100	-	-
		<u>16.700</u>	<u>15.590</u>	<u>16.547</u>
RESULTAAT BOEKJAAR		<u><u>4.350</u></u>	<u><u>29.414</u></u>	<u><u>4.457</u></u>

TOELICHTING BEHORENDE TOT DE JAARREKENING 2018

ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld, zoveel mogelijk rekening houdend met de bepalingen in Richtlijn 640 ORGANISATIES-ZONDER-WINSTSTREVEN uit de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING EN DE RESULTAATBEPALING

De grondslagen die worden toegepast voor de waardering van activa en passiva en de resultaatbepaling zijn gebaseerd op historische kosten.

Voor zover niet anders is vermeld, worden activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

De jaarrekening en de toelichtingen daarop worden gepresenteerd in euro's, de functionele valuta van de Stichting. Alle financiële informatie in euro's is afgerond op de dichtstbijzijnde eenheid.

De opstelling van de jaarrekening vereist dat het bestuur oordelen vormt en veronderstellingen maakt die van invloed zijn op de toepassing van grondslagen en de gerapporteerde waarde van activa en verplichtingen en van baten en lasten. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze veronderstellingen. De veronderstellingen worden voortdurend beoordeeld. Herzieningen van veronderstellingen worden opgenomen in de periode waarin de veronderstelling wordt herzien en in toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft.

Een *actief* wordt in de balans vermeld wanneer het waarschijnlijk is dat de toekomstige economische voordelen naar de Stichting zullen toevloeien en de waarde daarvan betrouwbaar kan worden vastgesteld. Een verplichting wordt in de balans opgenomen wanneer het waarschijnlijk is dat de afwikkeling daarvan gepaard zal gaan met een uitstroom van middelen en de omvang van het bedrag daarvan betrouwbaar kan worden vastgesteld.

De *vorderingen* worden gewaardeerd tegen nominale waarde onder aftrek van een voorziening voor oninbaarheid.

Verantwoording baten en lasten. Baten worden in de *Staat van baten en lasten* opgenomen wanneer een vermeerdering van het besteedbaar potentieel, samenhangend met een vermeerdering van een actief of een vermindering van een verplichting heeft plaatsgevonden, waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld. Lasten worden verwerkt wanneer een vermindering van het besteedbaar potentieel, samenhangend met een vermindering van een actief of een vermeerdering van een verplichting heeft plaatsgevonden, waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld.

De *overige baten en lasten* worden verantwoord in het jaar waarop zij betrekking hebben.

BALANS PER 31 DECEMBER 2018

1. Materiële vaste activa

Het verloop van de boekwaarde is als volgt (x € 1,-):

	Museum- boerderij Jan Kroonsplein 4	Woning v/h Jan Kroons- plein 6	Blauw- dotterzaal en Archief	Parallel Boulevard	Totaal
<u>Stand per 1 januari 2018</u>					
Verkrijgingsprijs	43.147	220.503	82.722	2.525	348.897
Cumulatieve afschrijvingen	30.431	162.543	82.722	2.525	278.221
Boekwaarde	12.716	57.960	-	-	70.676
<u>Mutaties in het boekjaar</u>					
Afschrijvingen	907	4.140	-	-	5.047
<u>Stand per 31 december 2018</u>					
Verkrijgingsprijs	43.147	220.503	82.722	2.525	348.897
Cumulatieve afschrijvingen	31.338	166.683	82.722	2.525	278.221
Boekwaarde	11.908	53.820	-	-	65.728

De afschrijvingstermijn voor de materiële vaste activa is in beginsel 50 jaar ofwel 2% per jaar en voor omvangrijke renovaties van gebouwen 10 jaar ofwel 10% per jaar. Echter, ingeval gelden aan de Stichting worden geschonken/gelegateerd, met de bestemming financiering van de verkrijgingsprijs, uitbreiding van de panden of renovaties van gebouwen, kunnen deze bedragen aan de cumulatieve afschrijvingen worden toegevoegd. De nog resterende afschrijvingstermijn voor het Museumgebouw is nu 13 jaar.

2. Vorderingen

De *rente spaarrekening* betreft de te ontvangen rente over het boekjaar. Onder *vooruitbetaalde kosten* zijn de voor 2019 betaalde contractkosten beveiliging opgenomen. De door het GON verschuldigde huur wordt in *rekening-courant GON* verrekend met de door het GON betaalde vaste lasten en onderhoudskosten, die voor rekening van de eigenaar komen. Periodiek wordt bekeken of een saldo in rekening-courant zal worden afgerekend.

3. Liquide middelen

		31-12-2018	31-12-2017
Rabobank	betaalrekening	€ 698	€ 69
Rabobank	spaarrekening	- 38.089	- 26.485
		€ 38.787	€ 26.554

4. Eigen vermogen

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
<i>Overige reserves</i>		
Saldo per 1 januari	€ 5.534	€ 1.076
Resultaat boekjaar	- 29.414	- 4.457
Saldo per 31 december	<u>€ 34.947</u>	<u>€ 5.534</u>

5. Voorzieningen

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
<i>Egalisatierekening onderhoudskosten</i>		
Saldo per 1 januari	€ 27.810	€ 26.069
Dotaties	- 5.000	- 5.000
Onttrekkingen	- <u>-/- 11.790</u>	- <u>-/- 3.259</u>
Saldo per 31 december	<u>€ 21.020</u>	<u>€ 27.810</u>

De dotatie aan de egalisatierekening is ingaande 2017 verlaagd met € 5.000. Afhankelijk van de uitkomst van de beoogde uitbreidingsplannen zal de jaarlijkse dotatie opnieuw worden beoordeeld. De onttrekkingen betreffen de kosten voor onvermijdelijke onderhoudswerkzaamheden en kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Inspecties/onderhoudsplan Monumentenwacht	€ 341	€ 247
Onderhoud brand- en inbraakbeveiliging	- 2.216	- 2.441
Onderhoud installaties	- 4.754	- 277
Bouwkundig onderhoud/schilderwerk	- <u>4.479</u>	- <u>294</u>
Totale kosten	<u>€ 11.790</u>	<u>€ 3.259</u>

Door Monumentenwacht, die toeziet op het Nederlands erfgoed, worden jaarlijks inspecties uitgevoerd met betrekking tot de onderhoudsstaat van ons Rijksmonument. Tevens is door Monumentenwacht een geactualiseerd meer-jaren onderhoudsrapport voor de gebouwen uitgebracht. Aanvullend op dit rapport wordt door het bestuur blijvend aandacht geschonken aan noodzakelijk door te voeren beveiligingsmaatregelen, het beperken van de energiekosten en mogelijke isolatiemaatregelen voor de gebouwen.

De uitgaven voor onderhoud installaties hebben betrekking op regulier onderhoud van de CV installatie. Het bouwkundig onderhoud betreft reparatie dakkapel, alsmede schoonmaken en afkitten goot.

6. Langlopende schulden

Ter financiering van het pand Jan Kroonsplein 4 zijn bij de Rabobank drie zakelijke hypothecaire leningen opgenomen ter hoogte van totaal € 225.000. Twee leningsdelen, tezamen groot € 125.000, heeft de Stichting vervroegd kunnen aflossen. Van het 3^e leningsdeel, groot € 100.000, resteert nog een bedrag van € 79.677 waarop jaarlijks tenminste € 5.000 boetevrij kan worden afgelost. De rente op de lening is vanaf 1 oktober 2017 voor 5 jaar vastgezet op 3,95% per jaar.

Ter financiering van de gezamenlijke aankoop van het pand Jan Kroonsplein 8 met de Gemeente Noordwijk, heeft de Stichting een vijfjarige, rentevrije lening van €120.000 kunnen afsluiten. Tegelijkertijd heeft de Stichting een periodieke schenking voor vijf jaar ontvangen. De jaarlijkse bedragen zullen worden gebruikt om aan de jaarlijkse aflossingsverplichting te voldoen. De eerste aflossing van heeft in 2018 plaatsgevonden. De uitstaande som van de lening bedraagt €96.000.

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2018

7. Huuropbrengsten GON

Het gebouw en de ondergrond zijn aan het GON verhuurd. In de huur zijn de vaste lasten, afschrijvingen, financieringskosten en het gemiddelde van de dagelijkse onderhoudskosten verdisconteerd. In verband met de ouderdom van het Rijksmonument zijn de lange-termijn instandhoudingskosten hoger dan de aan het GON in rekening gebrachte onderhoudskosten. Het verschil kan worden opgevangen, dankzij de in de loop der jaren ontvangen sponsorbijdragen, schenkingen/legaten en de gemeentelijke subsidies.

8. Verzekeringen, belastingen en heffingen

De verzekering van de gebouwen is in 2015 voor 120 maanden ondergebracht bij Donatus Verzekeringen. Deze verzekeraar heeft zich gespecialiseerd in Monumenten en museale collecties. De geïndexeerde verzekerde som van het gebouw is thans € 1.040.400 (2017: € 1.004.800). Er is gekozen voor de meest uitgebreide dekking. De premie voor de opstalverzekering wordt na 2 jaar deels gerestitueerd ingeval de resultaten van Donatus voldoende positief uitvallen.

Verder is de Stichting bij Donatus verzekerd tegen milieuschade welke het gevolg kan zijn van calamiteiten, zoals brand. De premiekosten hiervoor zijn nihil.

Daarnaast is door de Gemeente Noordwijk bij Centraal Beheer Achmea een secundaire collectieve VNG Vrijwilligers-verzekering afgesloten, waarmee alle vrijwilligers in Noordwijk en daarbij behorende rechtspersonen onder meer zijn verzekerd tegen risico's voor ongevallen, verlies van eigendommen, bestuurders-, verkeers- en wettelijke aansprakelijkheid, alsmede rechtsbijstand.

De belastingen en heffingen betreffen de gemeentelijke WOZ-heffing en de heffingen van het Hoogheemraadschap Rijnland. Ingevolge de wet Basisregistraties adressen en gebouwen (wet Bag) zijn in 2014 alle gebouwen en ondergronden samengevoegd tot huisnummer Jan Kroonsplein 4. De WOZ-waarde is voor 2018 vastgesteld op € 483.000 (2017: € 479.000).

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Opstalverzekering	€ 950	€ 1.416
Milieuschadeverzekering (kosteloos)	-	-
VNG Vrijwilligersverzekering (kosteloos)	-	-
Onroerende zaakbelasting	845	851
Watersysteemheffing/Rioolheffing	287	287
	<u>€ 2.082</u>	<u>€ 2.554</u>

De premie opstalverzekering bedroeg €1.509 in 2018 (exclusief notakosten en assurantiebelasting). De in 2018 ontvangen restitutie over 2016 bedraagt 45% van de betaalde premie (€656 exclusief

assurantiebelasting). Ook heeft Donatus een gemelde glasschade aan het gebouw volledig gedekt. De Stichting heeft daarbij een extra uitkering van 15% conform voorwaarden ontvangen.

De onroerende zaakbelasting is met ingang van 2017 met 20% verhoogd ten behoeve van het vormen van het ondernemingsfonds Noordwijk.

Overige posten

Zie voor de toelichtingen op de Afschrijvingen, de Rentekosten en de Onderhoudskosten de toelichtingen onder respectievelijk de punten 1, 6 en 5.

Bezoldiging bestuurders

De bezoldiging voor de bestuurders van de Stichting bedroeg in 2018: nihil (2017: nihil).

Aantal werknemers

Gedurende 2018 waren geen werknemers (in 2017: geen) bij de Stichting in dienst.

OVERIGE GEGEVENS

Resultaatverdeling

Het *resultaat* boekjaar wordt aan de Overige reserves toegevoegd.