

Stichting Museumboerderij Noordwijk

JAARSTUKKEN **2019**

Inhoudsopgave

<u>Jaarverslag</u>	<u>2</u>
Algemene informatie betreffende de Stichting	3
Bestuur van de Stichting	4
Onderhoud van opstallen	4
Verkorte staat van baten en lasten over 2019	4
Begroting 2020	5
<u>Jaarrekening</u>	<u>6</u>
Balans per 31 december 2019	7
Staat van baten en lasten over 2019	8
Toelichting behorende tot de jaarrekening 2019	9
Algemeen	9
Grondslagen voor de waardering en de resultaatbepaling	9
Balans per 31 december 2019	10
Staat van baten en lasten over 2019	12
Overige gegevens	13



JAARVERSLAG

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 9 lid 2 van de statuten van de Stichting zijn de jaarstukken, bestaande uit het jaarverslag, de balans en de staat van baten en lasten over het boekjaar 2019 ter vaststelling opgemaakt. Het boekjaar van de Stichting is gelijk aan het kalenderjaar.

Algemene informatie betreffende de Stichting

Op 16 juli 1984 is de Stichting Museumboerderij Noordwijk voor onbepaalde tijd opgericht en zij heeft haar statutaire zetel in de Gemeente Noordwijk (ZH). Op 21 december 2018 zijn de statuten gewijzigd en opnieuw vastgesteld. De Stichting is nauw verbonden met de vereniging Genootschap 'Oud Noordwijk' (GON). Sinds 1 november 2019 vormen zij ook een fiscale eenheid.

De Stichting heeft ten doel, met het oog op de culturele waarde, het behoud van monumenten beschermd op grond van de Monumentenwet, met name de duinhoeve aan het Jan Kroonsplein 4 te Noordwijk en eventueel andere monumenten, welke voor de geschiedenis van Noordwijk van belang zijn; deze voor het nageslacht te bewaren en voorts datgene meer over verder te verrichten dat met het vorenstaande rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord, maar met uitsluiting van enig winstoogmerk.

De Museumboerderij, en de vanaf 1995 geïntegreerde belendende panden, zijn voor onbepaalde tijd aan het GON verhuurd. Het gehuurde is bestemd om te worden gebruikt als museum, werkruimten, opslagruimten in de meest ruime zin van het woord en de huurder dient het gehuurde als een goed huisvader onder de naam Museum Noordwijk te gebruiken. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder mag de huurder het gehuurde noch geheel noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken of aan derden in onderhuur afstaan.

De Stichting is verantwoordelijk voor het planmatig onderhoud van de opstallen, waarvan het oudste pand dateert uit de 17^{de} eeuw en als Rijksmonument is aangemerkt. In samenwerking met Monumentenwacht worden hiertoe meer-jaren overzichten opgesteld, zodat het bestuur hierop zijn financiële planning kan afstemmen.

Door verhuur aan het GON wordt door het bestuur van de Stichting niet alleen een besparing in tijd en geld bewerkstelligd, maar zijn ook voortdurend de benodigde kennis en ervaring in het exposeren van historische en culturele objecten gewaarborgd. De Stichting is dan ook buitengewoon verheugd met het feit dat op deze manier het cultureel erfgoed, mede door de inzet van tientallen vrijwilligers van het GON, kan worden behouden.

De Stichting is sinds de oprichting aangemerkt als een algemeen nut beogende instelling (ANBI). De Stichting voldoet aan de voorwaarden dat zij zich voor minstens 90% inzet voor het algemeen nut en dat de bestuurders voldoen aan de integriteits. In het ANBI-register is de Stichting sinds 2012 identificeerbaar als culturele ANBI.

Voor donateurs van een culturele ANBI geldt een extra giftenaftrek. Particulieren mogen in de aangifte inkomstenbelasting 1,25 keer het bedrag van de gift aftrekken. Ondernemingen die onder de vennootschapsbelasting vallen, mogen 1,5 keer het bedrag van de gift aftrekken in de aangifte vennootschapsbelasting.

Op de website van het GON (ANBI) worden eveneens onze Stichting (ANBI) en de Stichting Vrienden Museum Noordwijk (ANBI) vermeld en de stichtingen vormen tezamen met de vereniging een museale eenheid.

Bestuur van de Stichting

Vanaf januari 2019 bestaat het bestuur van de Stichting uit drie leden, te weten de voorzitter, de secretaris en de penningmeester van het GON. Zij vervullen ook die functies in het bestuur van de Stichting. De benoeming als bestuurslid van de Stichting valt samen met de benoeming van bestuurslid van het GON. Aftreden als bestuurslid valt samen met het aftreden als bestuurslid van het GON.

<u>Bestuurslid</u>	<u>Functie</u>	<u>In functie (van – tot)</u>	
L. Guijt	voorzitter	2013	2021
P.M. Brak	secretaris	2019	2023
C.J. Langeveld	penningmeester	2017	2021

De bestuursleden genieten geen beloning voor hun werkzaamheden. Er zijn in 2019 geen kosten door bestuursleden gedeclareerd.

Het bestuur vergadert in beginsel tenminste vier maal per kalenderjaar. In deze vergaderingen worden het meerjarenplan voor het (groot)onderhoud van de gebouwen besproken, wordt de jaarrekening vastgesteld en worden het beleidsplan en de meer-jaren begroting goedgekeurd. Ook de voortgang van de uitbreidingsplannen van het GON met betrekking tot Museum Noordwijk vormt een vast agendapunt.

Onderhoud van opstallen

In samenwerking met Monumentenwacht worden regelmatig meer-jaren overzichten opgesteld, zodat het bestuur hierop zijn financiële planning kan afstemmen. Omdat de uitgaven voor onderhoudskosten over de jaren heen niet gelijkmatig verlopen heeft het bestuur een “Egalisatierekening onderhoudskosten” gevormd, waaruit de uitgaven worden bekostigd.

In het verslagjaar is zowel dagelijks als periodiek onderhoud uitgevoerd, waarbij het bestuur zich ook dit jaar weer gesteund wist door deskundige vrijwilligers van het GON. De Monumentenwacht heeft in november 2019 een meer-jaren onderhoudsbegroting voor de periode 2020-2029 opgesteld. Deze begroting bevat geen nieuwe grote onderhoudsposten.

Vernieuwde huurovereenkomst

De Stichting en het GON hebben geopteerd voor een belaste (ver)huur. Eén en ander is vastgelegd in een nieuwe huurovereenkomst, die in december 2019 door beide partijen is getekend. Partijen hebben daarin schriftelijk vastgelegd hetgeen op 1 januari 2019 mondeling is overeengekomen en waarbij partijen sinds die datum naar hebben gehandeld. De jaarhuur is verlaagd naar €20.000 vanwege een verlaging van de jaarlijkse dotatie “Egalisatierekening onderhoudskosten”.

Herwaardering materiële vaste activa

In 2019 heeft het bestuur ten behoeve van transparantie en inzicht besloten tot een significante herziening van de waardering van de materiële vaste activa. Op basis van marktwaarde met WOZ-waarde als indicator in plaats van de tot dan toe toegepaste afschrijvingstermijn van 50 jaar (2% per jaar). De afschrijvingen zijn in het verleden verwerkt via de staat van baten en lasten en de herwaardering dient ook via de exploitatie te worden toegevoegd.

Verkorte staat van baten en lasten over 2019 (in €)

	Begroting	Rekening	Rekening
	<u>2019</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Reguliere baten	44.004	44.004	45.004
Ongerealiseerde waardeinstijging JK4/6	<u>0</u>	<u>434.371</u>	<u>0</u>
Totale baten	44.004	478.375	45.004
Reguliere lasten	18.420	14.007	15.590
Eénmalige afschrijving JK8	<u>24.000</u>	<u>66.666</u>	<u>0</u>
Lasten	42.420	80.673	15.590
Resultaat verslagjaar	1.584	397.702	29.414

De reguliere baten bestaan uit ontvangen huur (€20.000), periodieke schenkingen (€24.000) en rente (€4).

De reguliere lasten bestaan uit de kosten voor verzekeringen en belastingen (€2.279), bestuurs- en advieskosten (€821), financieringskosten (€3.296), dotatie Egalisatierekening onderhoudskosten (€4.000) en overige kosten (€3.611). Deze laatste post betreft de niet geactiveerde kosten ten behoeve van de aankoop van Jan Kroonsplein 8 (JK8). De begroting voor 2019 bevatte nog de jaarlijkse afschrijvingen op Jan Kroonsplein 4 en 6 (€5.047).

De ongerealiseerde waardeinstijging betreft de herwaardering van Jan Kroonsplein 4/6. Ook is er een éénmalige afschrijving gedaan op Jan Kroonsplein 8 tot de WOZ-waarde.

Begroting 2020 (in €)

De begrote baten bestaan uit te ontvangen huur (€20.000) en periodieke schenkingen (€24.000). De reguliere lasten bestaan uit de kosten voor verzekeringen en belastingen (€2.300), bestuurs- en advieskosten (€150), financieringskosten (€3.120) en een dotatie Egalisatierekening onderhoudskosten (€4.000). Voor de renovatie van de zolder van de museumboerderij wordt een extra dotatie Egalisatierekening onderhoudskosten van €15.000 gedaan. Dit is een bijzondere (eenmalige) last en brengt het resultaat op €19.430.

Dankwoord

Tot slot een woord van dank aan al onze vrijwilligers en schenkers, die het mogelijk hebben gemaakt om ons cultureel erfgoed voor het nageslacht te bewaren.

Noordwijk, maart 2020

Het bestuur van de Stichting Museumboerderij Noordwijk

L. Guijt
voorzitter

P.M. Brak
secretaris

C.J. Langeveld
penningmeester

JAARREKENING

BALANS PER 31 DECEMBER 2019

(x € 1,-)

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
<u>ACTIVA</u>		
Materiële vaste activa	[1]	
Jan Kroonsplein 4/6	500.000	65.629
Jan Kroonsplein 8 (derde deel)	50.000	-
Vorderingen	[2]	
Rente spaarrekening	4	4
Vooruitbetaalde kosten	608	120.969
Rekening-courant GON	-608	6.266
Liquide middelen	[3]	
Rabobank	51.740	38.787
Totaal activa	<u><u>601.744</u></u>	<u><u>231.654</u></u>
<u>PASSIVA</u>		
Eigen vermogen	[4]	
Overige reserves	432.649	34.947
Voorzieningen	[5]	
Egalisatierekoning onderhoudskosten	22.408	21.020
Langlopende schulden	[6]	
Rabobank hypotheek	74.677	79.677
Lening	72.000	96.000
Kortlopende schulden		
Te betalen onderhoudskosten	10	10
Totaal passiva	<u><u>601.744</u></u>	<u><u>231.654</u></u>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2019

(x € 1,-)

		Begroting 2019	Rekening 2019	Rekening 2018
BATEN				
Huuropbrengst GON	[7]	20.000	20.000	21.000
Renteopbrengst		4	4	4
Giften en legaten	[6]	24.000	24.000	24.000
Ongerealiseerde waardeinstijging	[1]	-	434.471	-
		44.004	478.375	45.004
LASTEN				
Verzekeringen en belastingen	[8]	2.300	2.279	2.082
Bestuurs- en advieskosten		150	821	151
Afschrijvingen	[1]	29.050	66.666	5.047
Rentekosten	[6]	3.200	3.177	3.191
Bankkosten		120	119	119
Onderhoudskosten	[5]	4.000	4.000	5.000
Overige kosten		3.600	3.611	-
		42.420	80.673	15.590
RESULTAAT BOEKJAAR		1.584	397.702	29.414

TOELICHTING BEHORENDE TOT DE JAARREKENING 2019

ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld, zoveel mogelijk rekening houdend met de bepalingen in Richtlijn 640 ORGANISATIES-ZONDER-WINSTSTREVEN uit de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING EN DE RESULTAATBEPALING

De grondslagen die worden toegepast voor de waardering van activa en passiva en de resultaatbepaling zijn gebaseerd op historische kosten met uitzondering van de vaste materiële activa. Die wordt gedaan op basis van marktwaarde met WOZ-waarde als indicator.

Voor zover niet anders is vermeld, worden activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

De jaarrekening en de toelichtingen daarop worden gepresenteerd in euro's, de functionele valuta van de Stichting. Alle financiële informatie in euro's is afgerond op de dichtstbijzijnde eenheid.

De opstelling van de jaarrekening vereist dat het bestuur oordelen vormt en veronderstellingen maakt die van invloed zijn op de toepassing van grondslagen en de gerapporteerde waarde van activa en verplichtingen en van baten en lasten. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze veronderstellingen. De veronderstellingen worden voortdurend beoordeeld. Herzieningen van veronderstellingen worden opgenomen in de periode waarin de veronderstelling wordt herzien en in toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft.

Een *actief* wordt in de balans vermeld wanneer het waarschijnlijk is dat de toekomstige economische voordelen naar de Stichting zullen toevloeien en de waarde daarvan betrouwbaar kan worden vastgesteld. Een verplichting wordt in de balans opgenomen wanneer het waarschijnlijk is dat de afwikkeling daarvan gepaard zal gaan met een uitstroom van middelen en de omvang van het bedrag daarvan betrouwbaar kan worden vastgesteld.

De *vorderingen* worden gewaardeerd tegen nominale waarde onder aftrek van een voorziening voor oninbaarheid.

Verantwoording baten en lasten. Baten worden in de *Staat van baten en lasten* opgenomen wanneer een vermeerdering van het besteedbaar potentieel, samenhangend met een vermeerdering van een actief of een vermindering van een verplichting heeft plaatsgevonden, waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld. Lasten worden verwerkt wanneer een vermindering van het besteedbaar potentieel, samenhangend met een vermindering van een actief of een vermeerdering van een verplichting heeft plaatsgevonden, waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld.

De *overige baten en lasten* worden verantwoord in het jaar waarop zij betrekking hebben.

BALANS PER 31 DECEMBER 2019

1. Materiële vaste activa

Met ingang van het verslagjaar 2019 worden de museumboerderij en bijgebouwen van het Jan Kroonsplein 4 en het belendende pand Jan Kroonsplein 6 beschouwd als één onroerende zaak met een enkele boekwaarde (JK4/6). Deze methode werd al sinds 2014 door de Gemeente Noordwijk gehanteerd voor de bepaling van de onroerende zaak belasting. In 2019 (peildatum 1 januari 2018) bedroeg de WOZ-waarde €524.0000.

In 2019 heeft het bestuur ten behoeve van transparantie en inzicht besloten tot een significante herziening van de waardering van de materiële vaste activa. Op basis van marktwaarde met WOZ-waarde als indicator in plaats van de tot dan toe toegepaste afschrijvingstermijn van 50 jaar (2% per jaar). Het doel van de Stichting is om de gebouwen in goede staat te onderhouden. Een steeds kleiner wordende boekwaarde geeft dan geen reële weergave van de onderliggende waarde. Een boekwaarde van €500.000 sluit goed aan bij de gemiddelde WOZ-waarde over de afgelopen 5 jaar. De herziening heeft geleid tot een ongerealiseerde waardestijging van €434.371.

De herziening heeft ook gevolgen voor de waardering van het pand Jan Kroonsplein 8. De aankoopkosten (derde deel is €116.666) zijn na de levering in januari 2019 volledig geactiveerd. In december heeft er een herwaardering (afschrijving) plaatsgevonden van €66.666. De boekwaarde van €50.000 is nu vergelijkbaar met een derde van de WOZ-waarde over de afgelopen jaren.

2. Vorderingen

De *rente spaarrekening* betreft de te ontvangen rente over het boekjaar. De *vooruitbetaalde kosten* betreffen de voor 2020 vooruit gefactureerde kosten voor de beveiliging (€608). Zowel de huur als de door het GON betaalde vaste lasten en onderhoudskosten voor rekening van de Stichting zijn in 2019 verrekend met uitzondering van de *vooruitbetaalde kosten*. Dit betreft een vordering van het Genootschap op de Stichting. Per 31 december 2019 bedroeg het saldo van de rekening-courant -/€608.

3. Liquide middelen

		<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
Rabobank	betaalrekening	€ 19.497	€ 698
Rabobank	spaarrekening	- 32.243	- 38.089
		<u>€ 51.740</u>	<u>€ 38.787</u>

4. Eigen vermogen

		<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
<i>Overige reserves</i>			
Saldo per 1 januari	€	34.947	€ 5.534
Resultaat boekjaar	-	<u>397.702</u>	<u>29.414</u>
Saldo per 31 december	€	<u>432.649</u>	<u>€ 34.947</u>

De ongerealiseerde waardestijging van €434.471 leidt tot een toename van het eigen vermogen met een zelfde bedrag.

5. Voorzieningen

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
<i>Egalisatierekening onderhoudskosten</i>		
Saldo per 1 januari	€ 21.020	€ 27.810
Dotaties	- 4.000	- 5.000
Onttrekkingen	- <u>-/- 2.612</u>	- <u>-/- 11.790</u>
Saldo per 31 december	<u>€ 22.408</u>	<u>€ 21.020</u>

De dotatie aan de egalisatierekening is ingaande 2019 verlaagd met € 1.000. Afhankelijk van de uitkomst van de beoogde uitbreidingsplannen zal de jaarlijkse dotatie opnieuw worden beoordeeld. De onttrekkingen betreffen de kosten voor onderhoudswerkzaamheden en kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Inspecties/onderhoudsplan Monumentenwacht	€ 339	€ 341
Onderhoud brand- en inbraakbeveiliging	- 1.512	- 2.216
Onderhoud installaties	- 82	- 4.754
Bouwkundig onderhoud/schilderwerk	- <u>679</u>	- <u>4.479</u>
Totale kosten	<u>€ 2.612</u>	<u>€ 11.790</u>

Door Monumentenwacht, die toeziet op het Nederlands erfgoed, worden jaarlijks inspecties uitgevoerd met betrekking tot de onderhoudsstaat van ons Rijksmonument. Tevens is door Monumentenwacht een geactualiseerd meer-jaren onderhoudsrapport voor de gebouwen uitgebracht. Aanvullend op dit rapport wordt door het bestuur blijvend aandacht geschonken aan noodzakelijk door te voeren beveiligingsmaatregelen, het beperken van de energiekosten en mogelijke isolatiemaatregelen voor de gebouwen.

6. Langlopende schulden

Ter financiering van het pand Jan Kroonsplein 4 zijn bij de Rabobank drie zakelijke hypothecaire leningen opgenomen ter hoogte van totaal € 225.000. Twee leningsdelen, tezamen groot € 125.000, heeft de Stichting vervroegd kunnen aflossen. Van het 3^e leningsdeel, groot € 100.000, resteert nog een bedrag van € 74.677 waarop jaarlijks tenminste € 5.000 boetevrij kan worden afgelost. Hier is in 2019 gebruik van gemaakt. De rente op de lening is vanaf 1 oktober 2017 voor 5 jaar vastgezet op 3,95% per jaar.

Ter financiering van de gezamenlijke aankoop van het pand Jan Kroonsplein 8 met de Gemeente Noordwijk (Stichting eigenaar voor een derde deel), heeft de Stichting een vijfjarige lening van €120.000 kunnen afsluiten. Tegelijkertijd heeft de Stichting een periodieke schenking voor vijf jaar ontvangen. De schenkingen zullen worden gebruikt om aan de jaarlijkse aflossingsverplichting te voldoen. De tweede aflossing van €24.000 heeft in 2019 plaatsgevonden. Per 31 december 2019 bedroeg de uitstaande som van de lening €72.000.

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2019

7. Huuropbrengsten GON

Het gebouw en de ondergrond zijn aan het GON verhuurd. In de huur zijn de vaste lasten, financieringskosten en het gemiddelde van de dagelijkse onderhoudskosten verdisconteerd. De jaarhuur is in 2019 verlaagd naar €20.000 vanwege een verlaging van de jaarlijkse dotatie "Egalisatierekening onderhoudskosten".

8. Verzekeringen, belastingen en heffingen

De verzekering van de gebouwen is in 2015 voor 120 maanden ondergebracht bij Donatus Verzekeringen. Deze verzekeraar heeft zich gespecialiseerd in Monumenten en museale collecties. De geïndexeerde verzekerde som van het gebouw is thans € 1.099.700 (2018: € 1.040.400). Er is gekozen voor de meest uitgebreide dekking. De premie voor de opstalverzekering wordt na 2 jaar deels gerestitueerd ingeval de resultaten van Donatus voldoende positief uitvallen.

Verder is de Stichting bij Donatus verzekerd tegen milieuschade welke het gevolg kan zijn van calamiteiten, zoals brand. De premiekosten hiervoor zijn nihil.

Daarnaast is door de Gemeente Noordwijk bij Centraal Beheer Achmea een secundaire collectieve VNG Vrijwilligers-verzekering afgesloten, waarmee alle vrijwilligers in Noordwijk en daarbij behorende rechtspersonen onder meer zijn verzekerd tegen risico's voor ongevallen, verlies van eigendommen, bestuurders-, verkeers- en wettelijke aansprakelijkheid, alsmede rechtsbijstand.

De belastingen en heffingen betreffen de gemeentelijke WOZ-heffing en de heffingen van het Hoogheemraadschap Rijnland. Ingevolge de wet Basisregistraties adressen en gebouwen (wet Bag) zijn in 2014 alle gebouwen en ondergronden samengevoegd tot huisnummer Jan Kroonsplein 4. De WOZ-waarde is voor 2019 vastgesteld op € 524.000 (2018: € 483.000).

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Opstalverzekering	€ 1.142	€ 950
Milieuschadeverzekering (kosteloos)	-	-
VNG Vrijwilligersverzekering (kosteloos)	-	-
Onroerende zaakbelasting	827	845
Watersysteemheffing/Rioolheffing	<u>310</u>	<u>287</u>
	<u>€ 2.279</u>	<u>€ 2.082</u>

De premie opstalverzekering bedroeg €1.595 in 2019 (exclusief notakosten en assurantiebelasting). De in 2019 ontvangen restitutie over 2017 bedraagt 45% van de betaalde premie in 2017 (€656 exclusief assurantiebelasting).

Overige posten

Zie voor de toelichtingen op de Afschrijvingen, de Rentekosten en de Onderhoudskosten de toelichtingen onder respectievelijk de punten 1, 6 en 5.

Bezoldiging bestuurders

De bezoldiging voor de bestuurders van de Stichting bedroeg in 2019: nihil (2018: nihil).

Aantal werknemers

Gedurende 2019 waren geen werknemers (in 2018: geen) bij de Stichting in dienst.

OVERIGE GEGEVENS**Resultaatverdeling**

Het *resultaat* boekjaar wordt aan de *Overige reserves* toegevoegd.