

Stichting Museumboerderij Noordwijk

JAARSTUKKEN

2023

Inhoudsopgave

Jaarverslag	2
Algemene informatie betreffende de Stichting	3
Bestuur van de Stichting	4
Onderhoud van opstallen	4
Verkorte staat van baten en lasten over 2023	4
Begroting 2024	6
Jaarrekening	7
Balans per 31 december 2023	8
Staat van baten en lasten over 2023	9
Toelichting behorende tot de jaarrekening 2023	10
Algemeen	10
Grondslagen voor de waardering en de resultaatbepaling	10
Balans per 31 december 2023	11
Staat van baten en lasten over 2023	13
Overige gegevens	14



JAARVERSLAG

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 9 lid 2 van de statuten van de Stichting zijn de jaarstukken, bestaande uit het jaarverslag, de balans en de staat van baten en lasten over het boekjaar 2022 ter vaststelling door het bestuur opgemaakt. Het boekjaar van de Stichting is gelijk aan het kalenderjaar.

Algemene informatie betreffende de Stichting

Op 16 juli 1984 is de Stichting Museumboerderij Noordwijk voor onbepaalde tijd opgericht en zij heeft haar statutaire zetel in de Gemeente Noordwijk (ZH). Op 21 december 2018 zijn de statuten gewijzigd en opnieuw vastgesteld. De Stichting is nauw verbonden met de vereniging Genootschap 'Oud Noordwijk' (GON). Sinds 1 november 2019 vormen zij ook een fiscale eenheid.

De Stichting heeft ten doel, met het oog op de culturele waarde, het behoud van monumenten beschermd op grond van de Monumentenwet, met name de duinhoeve aan het Jan Kroonsplein 4 te Noordwijk en eventueel andere monumenten, welke voor de geschiedenis van Noordwijk van belang zijn; deze voor het nageslacht te bewaren en voorts datgene meer over verder te verrichten dat met het vorenstaande rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord, maar met uitsluiting van enig winstoogmerk.

De Museumboerderij, en de vanaf 1995 geïntegreerde belendende panden, zijn voor onbepaalde tijd aan het GON verhuurd. Het gehuurde is bestemd om te worden gebruikt als museum, werkruimten, opslagruimten in de meest ruime zin van het woord en de huurder dient het gehuurde als een goed huisvader onder de naam Museum Noordwijk te gebruiken. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder mag de huurder het gehuurde noch geheel noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken of aan derden in onderhuur afstaan.

De Stichting is verantwoordelijk voor het planmatig onderhoud van de opstallen, waarvan het oudste pand dateert uit de 17^{de} eeuw en als Rijksmonument is aangemerkt. In samenwerking met Monumentenwacht worden hiertoe meer-jaren overzichten opgesteld, zodat het bestuur hierop zijn financiële planning kan afstemmen.

Door verhuur aan het GON wordt door het bestuur van de Stichting niet alleen een besparing in tijd en geld bewerkstelligd, maar zijn ook voortdurend de benodigde kennis en ervaring in het exposeren van historische en culturele objecten gewaarborgd. De Stichting is dan ook buitengewoon verheugd met het feit dat op deze manier het cultureel erfgoed, mede door de inzet van tientallen vrijwilligers van het GON, kan worden behouden.

De Stichting is sinds de oprichting aangemerkt als een algemeen nut beogende instelling (ANBI). De Stichting voldoet aan de voorwaarden dat zij zich voor minstens 90% inzet voor het algemeen nut en dat de bestuurders voldoen aan de integriteits. In het ANBI-register is de Stichting sinds 2012 identificeerbaar als culturele ANBI.

Voor donateurs van een culturele ANBI geldt een extra giftenaftrek.

Op de website van het GON (ANBI) worden eveneens onze Stichting (ANBI) en de Stichting Vrienden Museum Noordwijk (ANBI) vermeld en de stichtingen vormen tezamen met de vereniging een museale eenheid.

Bestuur van de Stichting

Vanaf januari 2019 bestaat het bestuur van de Stichting uit drie leden, te weten de voorzitter, de secretaris en de penningmeester van het GON. Zij vervullen ook die functies in het bestuur van de Stichting. De benoeming als bestuurslid van de Stichting valt in beginsel samen met de benoeming van bestuurslid van het GON. Aftreden als bestuurslid valt daarmee in beginsel ook samen met het aftreden als bestuurslid van het GON.

Op 31 december 2023 was de bestuurssamenstelling als volgt.

<u>Bestuurslid</u>	<u>Functie</u>	<u>In functie (van – tot)</u>	
H. Kok	voorzitter	2021	2025
M.C.M.J. Kuiper	secretaris	2022	2026
J.K. de Vries	penningmeester	2021	2025

De bestuursleden genieten geen beloning voor hun werkzaamheden. Er zijn in 2023 zeer beperkt reis- en verblijfskosten (Eur 99) door bestuursleden gedeclareerd (2022: Eur 150).

Het bestuur vergadert in beginsel vier maal per kalenderjaar. In deze vergaderingen worden het meerjarenplan voor het (groot)onderhoud van de gebouwen besproken, wordt de jaarrekening vastgesteld en worden het beleidsplan en de meer-jaren begroting goedgekeurd. Ook de voortgang van de uitbreidingsplannen van het GON met betrekking tot Museum Noordwijk vormt een vast agendapunt.

Onderhoud van opstallen

In samenwerking met Monumentenwacht worden regelmatig meer-jaren overzichten opgesteld, zodat het bestuur hierop zijn financiële planning kan afstemmen. Omdat de uitgaven voor onderhoudskosten over de jaren heen niet gelijkmatig verlopen heeft het bestuur een “Egalisatierekening onderhoudskosten” gevormd, waaruit de uitgaven worden bekostigd.

In het verslagjaar is zowel dagelijks als periodiek onderhoud uitgevoerd, waarbij het bestuur zich ook dit jaar weer gesteund wist door deskundige vrijwilligers van het GON. De Monumentenwacht heeft in 2022 ook haar reguliere inspectie uitgevoerd. De opgestelde meer-jaren onderhoudsbegroting voor de periode 2020-2029 blijft actueel.

Zonnepanelen

In 2022 is besloten om op het dak van de Blauwdotterzaal van Museum Noordwijk zonnepanelen aan te brengen. Deze investering is in 2023 gerealiseerd voor een bedrag ad Eur 8.200 en ineens ten laste van het resultaat gebracht.

Huurovereenkomst

De huur voor de Museum Boerderij en aanpalende panden wordt in 2024 verhoogd met 3,8% naar Eur 20.760.

Uitbreidingsplannen Museum Noordwijk

Het bestuur van het GON heeft in 2020 een alternatief plan voorgelegd aan de gemeente. In tegenstelling tot het oorspronkelijke plan, zal de Stichting de volledige eigenaar van de opstallen

worden. In het voorjaar van 2021 heeft de gemeenteraad van de Gemeente Noordwijk het voorstel, als gedaan door de twee verantwoordelijke wethouders, overgenomen. Daarmee is een volgende bouwsteen gerealiseerd voor de verdere realisatie van de uitbreidingsplannen van het Museum Noordwijk. De Gemeente Noordwijk heeft tevens een subsidie toegekend voor het voorbereiden van de betreffende uitbreiding. Het eerste deel van deze subsidie is in 2021 ontvangen. Het tweede deel is in 2022 ontvangen.

In 2023 is nadrukkelijk inhoudelijk verder gewerkt aan de planvorming. De hier mee gepaard gaande uitgaven voor advisering zijn ten laste van de exploitatie over het boekjaar gebracht. Ter dekking worden een gedeelte van de ontvangen subsidiegelden ten gunste van de exploitatie gebracht. In nauwe samenwerking met het GON wordt er naar gestreefd in 2024 meer helderheid te verkrijgen over de detaillering van de plannen.

Schenking door wijlen Mevrouw Heineken-Cummins

Bij leven heeft Mevrouw Heineken-Cummins onze Stichting een schenking toegezegd van € 1,5 miljoen voor de realisatie van de uitbreiding van het Museum Noordwijk. Een eerste deel voor in totaal € 120.000 hebben wij al mogen ontvangen door de meerjarige schenking ten behoeve van de aankoop van het pand Jan Kroonsplein 8. Mevrouw Heineken-Cummins is helaas op 24 december 2020 overleden. Haar dochter Mevrouw De Carvalho-Heineken heeft tijdens een bezoek aan Museum Noordwijk in het najaar van 2021 de wilsbeschikking van haar moeder bekrachtigd. Met de steun van de familie Heineken en de toezegging van de gemeente Noordwijk om een financiering van € 0,5 miljoen te dragen weten wij ons gesterkt om met de verdere planontwikkeling voor de uitbreiding van Museum Noordwijk door te gaan.

Verkorte staat van baten en lasten over 2023 (in €)

	<u>Begroting 2024</u>	<u>Rekening 2023</u>	<u>Rekening 2022</u>
Regulier baten	20.760	20.807	15.003
Enmalige steun en legaten	-	17.069	19.531
Totaal Baten	20.760	37.876	34.534
Reguliere lasten	9.500	10.383	10.314
Afschrijving (ineens)	-	8.187	
Ontwikkeling Museum Noordwijk	-	17.069	19.531
Resultaat Verslagjaar	11.260	2.237	4.689

De reguliere baten bestaan uit ontvangen huur (€20.000) en renteopbrengsten (€807). Daarnaast zijn subsidies ontvangen voor de voorbereidingen voor de herontwikkeling van Museum Noordwijk. De in de exploitatie verantwoorde subsidies zijn gelijk aan de in het verslagjaar gedane uitgaven.

De reguliere lasten bestaan uit de kosten voor verzekeringen en belastingen (€4.327) bank- en bestuurskosten (€170), financieringskosten (€1.886), afschrijving ineens van investering in zonnepanelen (€8.187) en dotatie Egalisatierekening onderhoudskosten (€4.000).

Begroting 2024 (in €)

De begrote baten bestaan uit te ontvangen huur (€20.760). De reguliere lasten bestaan uit de kosten voor verzekeringen en belastingen (€3.000), bank- en bestuurskosten (€500), financieringskosten (€2.000) en een dotatie *Egalisatierekening onderhoudskosten* (€4.000).

In 2024 zullen daarnaast een deel van de ontvangen subsidiegelden voor de herontwikkeling van Museum Noordwijk worden besteed. Deze hebben, per saldo, geen invloed op de exploitatie.

Er zijn geen andere uitgaven voor 2024 begroot.

Het begrote resultaat bedraagt €11.260.

Dankwoord

Tot slot een woord van dank aan al onze vrijwilligers en schenkers, die het mogelijk hebben gemaakt om ons cultureel erfgoed voor het nageslacht te bewaren.

Noordwijk, 20 maart 2024

Het bestuur van de Stichting Museumboerderij Noordwijk

H. Kok
voorzitter

M.C.M.J. Kuiper
secretaris

J.K. de Vries
penningmeester

JAARREKENING

BALANS PER 31 DECEMBER 2023

(in €)

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
ACTIVA		
Materiele vaste activa		
Jan Kroonsplein 4/6	500.000	500.000
Jan Kroonsplein 8	50.000	50.000
Vorderingen		
Rente	797	-
Rekening-courant GON	25.024	8.719
Liquide Middelen		
Rabobank	73.886	113.858
Totaal Activa	<u><u>649.708</u></u>	<u><u>672.577</u></u>
PASSIVA		
Eigen Vermogen		
Overige reserves	532.025	529.788
Bestemmingsreserve voorbereiding nieuwbouw	36.341	53.410
Voorzieningen		
Egalisatierekening onderhoudskosten	18.858	24.702
Langlopende Schulden		
Rabobank hypotheek	59.677	64.677
Lening	-	-
Kortlopende schulden		
Crediteuren	2.807	-
Totaal Passiva	<u><u>649.708</u></u>	<u><u>672.577</u></u>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2023

(in €)

	<u>Begroting 2024</u>	<u>Rekening 2023</u>	<u>Rekening 2022</u>
Huuropbrengst GON	20.760	20.000	15.000
Ontvangen Coronasteun	-	-	-
Ontvangen Subsidies	-	17.069	19.531
Giften en legaten	-	-	-
Renteopbrengst	-	807	3
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	20.760	37.876	34.534
Kosten ontwikkeling Museum Noordwijk		17.069	19.531
Verzekeringen en belastingen	3.000	4.327	2.604
Rentekosten	2.000	1.886	2.000
Bank- en bestuurskosten	500	170	1.711
Onderhoudskosten	4.000	4.000	4.000
Afschrijving (ineens)		8.187	
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	9.500	35.639	29.846
RESULTAAT BOEKJAAR	<hr/> 11.260 <hr/>	<hr/> 2.237 <hr/>	<hr/> 4.689 <hr/>

TOELICHTING BEHORENDE TOT DE JAARREKENING 2022

ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld, zoveel mogelijk rekening houdend met de bepalingen in Richtlijn 640 ORGANISATIES-ZONDER-WINSTSTREVEN uit de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING EN DE RESULTAATBEPALING

De grondslagen die worden toegepast voor de waardering van activa en passiva en de resultaatbepaling zijn gebaseerd op historische kosten met uitzondering van de vaste materiële activa. Die wordt gedaan op basis van marktwaarde met WOZ-waarde als indicator.

Voor zover niet anders is vermeld, worden activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

De jaarrekening en de toelichtingen daarop worden gepresenteerd in euro's, de functionele valuta van de Stichting. Alle financiële informatie in euro's is afgerond op de dichtstbijzijnde eenheid.

De opstelling van de jaarrekening vereist dat het bestuur oordelen vormt en veronderstellingen maakt die van invloed zijn op de toepassing van grondslagen en de gerapporteerde waarde van activa en verplichtingen en van baten en lasten. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze veronderstellingen. De veronderstellingen worden voortdurend beoordeeld. Herzieningen van veronderstellingen worden opgenomen in de periode waarin de veronderstelling wordt herzien en in toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft.

Een *actief* wordt in de balans vermeld wanneer het waarschijnlijk is dat de toekomstige economische voordelen naar de Stichting zullen toevloeien en de waarde daarvan betrouwbaar kan worden vastgesteld. Een verplichting wordt in de balans opgenomen wanneer het waarschijnlijk is dat de afwikkeling daarvan gepaard zal gaan met een uitstroom van middelen en de omvang van het bedrag daarvan betrouwbaar kan worden vastgesteld.

De *vorderingen* worden gewaardeerd tegen nominale waarde onder aftrek van een voorziening voor oninbaarheid.

Verantwoording baten en lasten. Baten worden in de *Staat van baten en lasten* opgenomen wanneer een vermeerdering van het besteedbaar potentieel, samenhangend met een vermeerdering van een actief of een vermindering van een verplichting heeft plaatsgevonden, waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld. Lasten worden verwerkt wanneer een vermindering van het besteedbaar potentieel, samenhangend met een vermindering van een actief of een vermeerdering van een verplichting heeft plaatsgevonden, waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld.

De *overige baten en lasten* worden verantwoord in het jaar waarop zij betrekking hebben.

BALANS PER 31 DECEMBER 2022

1. Materiële vaste activa

Met ingang van het verslagjaar 2019 worden de museumboerderij en bijgebouwen van het Jan Kroonsplein 4 en het belendende pand Jan Kroonsplein 6 beschouwd als één onroerende zaak met een enkele boekwaarde (JK4/6). Deze methode werd al sinds 2014 door de Gemeente Noordwijk gehanteerd voor de bepaling van de onroerende zaak belasting.

In 2019 heeft het bestuur ten behoeve van transparantie en inzicht besloten tot een significante herziening van de waardering van de materiële vaste activa. Op basis van marktwaarde met WOZ-waarde als indicator in plaats van de tot dan toe toegepaste afschrijvingstermijn van 50 jaar (2% per jaar). Het doel van de Stichting is om de gebouwen in goede staat te onderhouden. Een steeds kleiner wordende boekwaarde geeft dan geen reële weergave van de onderliggende waarde. Een boekwaarde van €500.000 sluit goed aan bij de gemiddelde WOZ-waarde over de afgelopen 5 jaar. De herziening heeft in 2019 geleid tot een ongerealiseerde waardestijging van €434.371.

De herziening heeft ook gevolgen voor de waardering van het pand Jan Kroonsplein 8, waarvan de stichting voor 1/3 deel eigenaar is (2/3 is in eigendom bij de Gemeente Noordwijk). De aankoopkosten (derde deel is €116.666) zijn na de levering in januari 2019 volledig geactiveerd. In december 2019 heeft er een herwaardering (afschrijving) plaatsgevonden van €66.666. De boekwaarde van €50.000 is nu vergelijkbaar met een derde van de WOZ-waarde over de afgelopen jaren.

2. Liquide middelen

		<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
Rabobank	betaalrekening	€ 3.623	€ 11.604
Rabobank	sparrekening	- 70.263	- 102.254
		<u>€ 73.886</u>	<u>€ 113.858</u>

3. Eigen vermogen

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
<i>Overige reserves</i>		
Saldo per 1 januari	€ 529.788	€ 525.099
Resultaat boekjaar	- 2.237	- 4.689
Saldo per 31 december	<u>€ 532.025</u>	<u>€ 529.788</u>

In de Overige reserves is een bedrag van € 434.471 begrepen verband houdend met de ongerealiseerde waardestijging in 2019.

Bestemmingsreserve voorbereiding nieuwbouw

In 2021 is door de Gemeente Noordwijk een subsidie toegekend van €62.500 ter dekking van de kosten voor de voorbereiding van de geplande uitbreiding van het Museum Noordwijk. Daarnaast is van de Stichting Toeristisch Ontwikkelingsfonds Noordwijk in 2023 een bijdrage ontvangen van € 10.000, welke aan deze reserve is toegevoegd. In 2023 is € 17.069 ten laste van reservering besteed.

4. Voorzieningen

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
<i>Egalisatierekening onderhoudskosten</i>		
Saldo per 1 januari	€ 24.702	€ 24.045
Dotaties	- 4.000	- 4.000
Onttrekkingen	- <u>-/ - 9.844</u>	- <u>-/ - 3.343</u>
Saldo per 31 december	<u>€ 18.858</u>	<u>€ 24.702</u>

De dotatie aan de egalisatierekening is ingaande 2019 gesteld op € 4.000. Afhankelijk van de uitkomst van de beoogde uitbreidingsplannen zal de jaarlijkse dotatie opnieuw worden beoordeeld. De onttrekkingen betreffen de kosten voor onderhoudswerkzaamheden en kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Inspecties/onderhoudsplan Monumentenwacht	€ 30	€ 723
Bouwkundig onderhoud/schilderwerk	- <u>9.814</u>	- <u>2.620</u>
Totale kosten	<u>€ 9.844</u>	<u>€ 3.343</u>

Door Monumentenwacht, die toeziet op het Nederlands erfgoed, worden jaarlijks inspecties uitgevoerd met betrekking tot de onderhoudsstaat van ons Rijksmonument. In 2022 is door Monumentenwacht een geactualiseerd meer-jaren onderhoudsrapport voor de gebouwen uitgebracht. Aanvullend op dit rapport wordt door het bestuur blijvend aandacht geschonken aan noodzakelijk door te voeren beveiligingsmaatregelen, het beperken van de energiekosten en mogelijke isolatiemaatregelen voor de gebouwen.

5. Langlopende schulden

Ter financiering van het pand Jan Kroonsplein 4 zijn bij de Rabobank drie zakelijke hypothecaire leningen opgenomen ter hoogte van totaal € 225.000. Twee leningsdelen, tezamen groot € 125.000, heeft de Stichting vervroegd kunnen aflossen. Van het 3^e leningsdeel, groot € 100.000, resteert nog een bedrag van € 59.677 waarop jaarlijks tenminste € 5.000 boetevrij kan worden afgelost. Hiervan is 2023 gebruik van gemaakt. De rente op de lening is vanaf 1 oktober 2020 voor 5 jaar vastgezet op 3,05% per jaar.

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2023

6. Huuropbrengsten GON

Het gebouw en de ondergrond zijn aan het GON verhuurd. In de huur zijn de vaste lasten, financieringskosten en het gemiddelde van de dagelijkse onderhoudskosten verdisconteerd.

7. Verzekeringen, belastingen en heffingen

De verzekering van de gebouwen is in 2015 voor 120 maanden ondergebracht bij Donatus Verzekeringen. Deze verzekeraar heeft zich gespecialiseerd in Monumenten en museale collecties. De geïndexeerde verzekerde som van het gebouw is thans € 1.391.044 (2022: € 1.391.044). Er is gekozen voor de meest uitgebreide dekking. De premie voor de opstalverzekering wordt na 2 jaar deels gerestitueerd ingeval de resultaten van Donatus voldoende positief uitvallen.

Verder is de Stichting bij Donatus verzekerd tegen milieuschade welke het gevolg kan zijn van calamiteiten, zoals brand. De premiekosten hiervoor zijn nihil.

Daarnaast is door de Gemeente Noordwijk bij Centraal Beheer Achmea een secundaire collectieve VNG Vrijwilligers-verzekering afgesloten, waarmee alle vrijwilligers in Noordwijk en daarbij behorende rechtspersonen onder meer zijn verzekerd tegen risico's voor ongevallen, verlies van eigendommen, bestuurders-, verkeers- en wettelijke aansprakelijkheid, alsmede rechtsbijstand.

De belastingen en heffingen betreffen de gemeentelijke WOZ-heffing en de heffingen van het Hoogheemraadschap Rijnland. Ingevolge de wet Basisregistraties adressen en gebouwen (wet Bag) zijn in 2014 alle gebouwen en ondergronden samengevoegd tot huisnummer Jan Kroonsplein 4. De WOZ-waarde is voor 2023 vastgesteld op € 594.000 (2022: € 519.000) en voor Jan Kroonsplein 8 op € 398.000 (2022: € 398.000).

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Opstalverzekering	€ 1.597	€ 1.186
Milieuschadeverzekering (kosteloos)	-	-
VNG Vrijwilligersverzekering (kosteloos)	-	-
Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	1.045	
Onroerende zaakbelasting	- 1.376	- 1.317
Watersysteemheffing/Rioolheffing	- 309	- 101
	<u>€ 4.327</u>	<u>€ 2.604</u>

Overige posten

Zie voor de toelichtingen op de Afschrijvingen, de Rentekosten en de Onderhoudskosten de toelichtingen onder respectievelijk de punten 1, 6 en 5. De bestuurskosten zijn in 2022 hoog in verband met het plaatsen van een advertentie bij gelegenheid van het overlijden van gezichtsbepalende vrijwilliger van het GON en Vrienden van Museum Noordwijk.

Bezoldiging bestuurders

De bezoldiging voor de bestuurders van de Stichting bedroeg in 2023: nihil (2022: nihil).

Aantal werknemers

Gedurende 2023 waren geen werknemers (in 2022: geen) bij de Stichting in dienst.

OVERIGE GEGEVENS**Resultaatverdeling**

Het *resultaat* boekjaar wordt aan de *Overige reserves* toegevoegd.